CONSTRUYE Y PROMUEVE

ARQUIVASA

RESIDENCIAL

VELERO

ARQUIVASA

C/ DEL VELERO 47009
URBANIZACIÓN LA GALERA
VALLADOLID

WWW.RESIDENCIALVELERO.ES





GARAJE

Garaje **cubierto**.



ESTRUCTURA

La cimentación se realizará con hormigón armado, de acuerdo con el **estudio Geotécnico, OCT** y proyecto de ejecución.



ACCESO A VIVIENDAS

El acceso peatonal a la vivienda se realizará por **puerta acero según diseño**, en color grafito.

RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA



TABIQUERIA

Entre estancias se realizará mediante **perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminado** knauf o similar con aislamiento acústico de lana de roca.

Las divisiones entre viviendas se realizará con un ladrillo perforado y un trasdosado de yeso laminado por cada lado, con **aislamiento acústico-térmico**.

Los trasdosados interiores – cámaras se realizarán en yeso laminado, perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico de **70 mm de espesor**.

En zonas húmedas las placas de yeso laminado serán **resistentes a la humedad**.



RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA



WWW.RESIDENCIALVELERO.ES

CERRAMIENTO EXTERIOR

La envolvente exterior se realizará con ladrillo perforado.

En fachada se realizará un Sate de **8 cm de aislamiento térmico** y terminación en colores claros.

GRAN AISLAMIENTO DE CUBIERTAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO **+ 5 CM** de lana de roca en el Interior.

CARPINTERIAS EXTERIORES

Ventanas de PVC con **rotura de puente térmico** abatibles y oscilobatientes en ventanas, interior en blanco.

Acristalamiento mediante vidrios **bajo emisivo**.
Vidrios de **seguridad** en planta baja.

Puerta acceso a vivienda **aislada y blindada**, color grafito.



RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA



WWW.RESIDENCIALVELERO.ES

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso **abatibles y correderas** según proyecto en lacado blanco liso.

Armarios acabado **interior en melanina** color textil.

Frente armario en **puertas lacadas blanco** o similar lisas.

Vestidor dormitorio principal en **melamina textil**. Sin puertas.



REVESTIMIENTOS

Planta Baja. En porcelánico a elegir.

Planta primera. Suelos laminados.

En **baños** suelo de la serie del alicatado.

Alicatado de **baños y aseo** en azulejo porcelánico según muestras.

Techos de toda la vivienda con pladur, en Planta 1ª con aislamiento térmico acústico.



RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA



WWW.RESIDENCIALVELERO.ES

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Platos de ducha en **resina** en color blanco.

Sanitarios **Roca gap o similar** en Baños planta baja en color blanco.

Muebles de baño de salgar, modelo a elegir.

Griferías **termostática** en ducha y **monomando** en mueble de baño.





RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA

MEMORIA DE
CALIDADES

DOMÓTICA

Persianas MOTORIZADAS.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de **suelo radiante frio-calor**.

Producción de calor-frio y agua caliente con **Aerotermia**.

FONTANERÍA

Tuberías de pex con **aislamiento térmico**.

Bajantes **insonorizadas**.

Acumulador de agua de **180 litros aprox**.

ELECTRICIDAD

Cuadro eléctrico según normativa con elementos de protección de primera calidad.

Portero automático.

Iluminación de focos empotrados LED en baños y cocina .

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones telefonía en todos los dormitorios y salón.

Red de datos en dormitorios y salón.



RESIDENCIAL
VELERO
ARQUIVASA

WWW.RESIDENCIALVELERO.ES



PINTURA

Pintura plástica de primera calidad en tonos claros en toda la vivienda.

RESIDENCIAL VELERO

ARQUIVASA

C/ DEL VELERO 47009, URBANIZACIÓN LA GALERA, VALLADOLID

WWW.RESIDENCIALVELERO.ES

CONSTRUYE Y PROMUEVE

ARQUIVASA

La presente memoria **puede ser modificada por la dirección facultativa,** así como, por acuerdos tomados con los futuros propietarios.